

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

n. 43 del 16 Settembre 2022

Oggetto: Lavori di automazione cancelli automatici in alcuni cimiteri extraurbani del comune di Arezzo – Contratto di appalto acquisito agli atti con prot.1011 del 10.05.2022: Affidamento diretto ex. artt. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e 32 comma 2 del D. Lgs. 08 aprile 2016 n. 50 – **modifica appalto in corso di esecuzione ai sensi dell'art.106 D.Lgs. n.50/2016.**

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTO il verbale di assemblea del 10 febbraio 2020 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti all'attività contrattuale;

VISTO il progetto relativo alla automazione di cancelli di alcuni cimiteri extraurbani del comune di Arezzo e alla manutenzione di impianti esistenti redatto dal geom. Massimo Baldoni costituito da Relazione con documentazione fotografica, computo metrico ed elenco prezzi e Capitolato Speciale di Appalto;

VISTA la determinazione a contrarre n. 23 del 09 maggio 2022 con la quale è stato disposto di procedere, mediante affidamento diretto ex. artt. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e 32 comma 2 del D. Lgs. 08 aprile 2016 n. 50, all'appalto dei lavori di automazione cancelli automatici in alcuni cimiteri extraurbani del comune di Arezzo CIG 9127195F92 – CUP. C12E22000020005, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo Codice, indicando quale valore presunto a base di gara:

€. 33.843,467 oltre ad €. 1.015,304 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge per messa in opera di nuovi automatismi;

€. 6.834,240 oltre ad €. 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge per manutenzione negli impianti esistenti;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig. Elena Graverini dipendente della Società Arezzo Multiservizi srl;

RICORDATO altresì che i lavori sono stati assegnati alla ditta Centromatic Service Srl, iscritta alla CCIAA di Arezzo, con sede in Via Dante 11/13, P.I. 02126690516 con contratto di appalto acquisito agli atti con prot.1011 del 10.05.2022 per il seguente importo:

RILEVATO che nel corso dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche alle lavorazioni precedentemente approvate relativamente ai cavidotti e linee elettriche;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, Geom. Massimo Baldoni, in data 10.08.2022 con prot. 1609 ha depositato la documentazione relativa alla Modifica al contratto durante il periodo di efficacia, rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

- relazione tecnica di variante;
- quadro di raffronto;
- schema di atto di sottomissione;

DATO ATTO che la modifica del contratto in argomento rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c. 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché le lavorazioni previste non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e sono di natura non sostanziale, in quanto:

- le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata dal momento che l'aggiudicatario è risultato essere il solo partecipante alla procedura;

DATO ATTO altresì che a seguito della modifica contrattuale in oggetto il Quadro Economico si modifica come di seguito riportato:

INTERVENTI	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE			IMPORTO A CONSUNTIVO	
	€.	RIB. 2%	AGGIUD.	€.	RIB. 2%
AUTOMATISMI	29.426,307	588,526	28.837,696	28.721,270	574,423
CAVIDOTTO	4.417,160	88,343	4.308,600	10.925,00	218,500
SICUREZZA	1.015,304		1.015,304	1.210,569	
	34.858,77		34.161,600	40.856,839	

$(40.063,913 - 34.161,600) = 5.902,313$ (maggiore onere)

Percentualizzando sulla sola parte di contratto relativa alla messa in opera di nuovi automatismi:
Incremento su nuovi automatismi: $40.063,913/34.161,600 = + 17,277\%$

Percentualizzando sull'intero contratto considerando anche la parte opzionale per manutenzioni:
 $(41.060,05 + 5.902,313)/ 41.060,05 = 14,374\%$

LETTA l'attestazione del RUP, acquisita agli atti con protocollo 1782/2022 del 14/09/2022, sulla base della documentazione fornita dal D.L. sulla sussistenza dei presupposti legittimanti le variazioni oggetto della perizia di variante e non disponendo di risultanze contrarie;

PRESO ATTO dei contenuti dello schema di Atto di Sottomissione;

DATO ATTO che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, non è risultato necessario concedere un differimento di giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dal Direttore dei Lavori dal momento che quelli concessi sono sufficienti a portare a termine i lavori;

VISTA la regolarità dell'istruttoria svolta;

D E T E R M I N A

1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;

2) di approvare la modifica del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante proposta dal Direttore dei Lavori geom. Massimo Baldoni e depositata agli atti per le quali si configura un aumento dell'importo contrattuale pari a netti € **5.902,313** inferiore al **20,00%** dell'importo contrattuale;

3) di approvare la documentazione relativa alla Modifica del contratto, costituita dai seguenti elaborati, agli atti:

- relazione tecnica di variante con quadro di raffronto

4) di dare atto che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica al contratto non è risultato necessario concedere una proroga dei tempi contrattuali;

5) di dare atto che la "Modifica del contratto durante il periodo di efficacia" di cui sopra è stata predisposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

L'Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri